

**Fédération Régionale
des Syndicats d'Exploitants
Agricoles du Centre**

**Chambre Régionale
d'Agriculture du Centre**

REGION CENTRE

AVENANT N° 5

AU PROTOCOLE

**relatif à l'indemnisation des exploitants agricoles évincés lors
d'acquisitions immobilières par toutes les collectivités et organismes
tenus de solliciter l'avis du Service des Domaines**

En application des dispositions du protocole de la Région Centre signé à ORLEANS le 28 Juillet 2006, entre les représentants régionaux de l'Agriculture et de l'Administration Fiscale (Service des Domaines) :

- **Le Président de la Chambre Régionale d'Agriculture du Centre,**
- **Le Président de la Fédération Régionale des Syndicats d'Exploitants Agricoles du Centre (FRSEA Centre),**

d'une part ;

- **Et le Directeur Régional des Finances Publiques du Centre et du département du Loiret, lequel agit tant en son nom que par délégation de ses collègues des départements de la région Centre.**

d'autre part ;

PREAMBULE

Le présent avenant n°5 a pour objet : l'actualisation des bases de l'indemnité due en cas d'allongements de parcours, prévue au paragraphe IV - B du protocole régional relatif à l'indemnisation des exploitants agricoles évincés lors d'acquisitions immobilières par toutes collectivités et organismes tenus de solliciter l'avis du service des domaines signé le 28 juillet 2006.

Article 1^{er}

Conformément au paragraphe IV - B, alinéa 2, dénommé « allongements de parcours » du protocole régional, les bases forfaitaires annuelles (comprenant les travaux, la surveillance et l'irrigation) retenues pour 1 ha/km d'allongements de parcours (intégrant l'aller et le retour) seront de :

- Polyculture : 103 euros.
- Polyculture avec élevage : 134 euros.
- Pour les cultures spécialisées, le montant sera déterminé au plan local.

Le présent montant compense les préjudices pour les déplacements aller et retour et se calcule sur la base de la distance aller uniquement.

Les allongements de parcours concernant des cultures intensives spéciales, des élevages spécifiques, nécessitant de plus fréquents déplacements et des vergers, feront l'objet d'une étude particulière.

Pour le préjudice définitif, il sera retenu une somme égale à la capitalisation sur 20 ans, au taux de 2,5 % des taux forfaitaires annuels, soit :

- 1 606 euros/ha/km pour la polyculture,
- 2 089 euros/ha/km pour la polyculture avec élevage.

Pour le préjudice temporaire, l'indemnité sera proportionnelle à la durée réelle du préjudice, fixée en jours.

Article 2


Les dispositions de l'avenant n°4 du 23 août 2010 sont annulées.
L'ensemble des dispositions non reprises dans le présent avenant ou les avenants précédents du protocole de la Région Centre, demeure inchangé, et applicable en l'état.

Article 3


Le présent avenant est applicable à compter du 1^{er} Septembre 2011, conformément aux dispositions du protocole de la Région Centre signé le 28 Juillet 2006.

FAIT A ORLEANS, LE 1^{er} AOUT 2011.....

**Le Président de la Chambre Régionale
d'Agriculture du Centre,
Jean-Pierre LEVEILLARD.**



**Le Directeur Régional des Finances Publiques
du Centre et du département du Loiret,
Claude BOURMAUD.**



**Le Président de la Fédération Régionale des Syndicats
d'Exploitants Agricoles du Centre,
Eric THIROUIN.**

